

Wohnhof Gundheimer Gasse



Technische Beschreibung der Haustechnik Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro

Heizung

Wärmeerzeuger:

Heizungswärmepumpe (Luft-Wasser) als Splitanlage, Fabr.: Viessmann, Typ Vitocal 200-S, AWS 107, Leistungsdaten Heizen bei 100% nach EN 14511 (A7/W35°C, Spreizung 5 K) 8,0 kW, Leistungsregelung 1,8 – 9,5 kW, Leistungszahl (COP) bei Heizbetrieb: 4,26. Außeneinheit je nach Lage an Außenwand oder im Garten, Innengerät im Technikraum UG mit witterungsgeführter, digitaler Wärmepumpenregelung Vitotronic 200 einschl. Warmwasserbereiter Vitocell 100-V mit 300 Liter Speichereinheit.

Rohrleitungen:

Kupferrohrleitungen (Sanco), Installation mit Profipress-Verbindungssystem, Wärmedämmung nach EnEV.

Flächenheizung:

Fußbodenheizung in allen Räumen im EG u. OG, Fabr. Roth, Auslegung 35/28° C, Rohrleitungen aus vernetztem 5-Schicht Sicherheitsrohr mit Sauerstoffsperrschicht mit einem zusätzlichen PEX-Mantel für erhöhte mechanische Anforderungen, Montage mit dem Roth Tackersystem, Messing Heizkreisverteiler mit Durchflussanzeige. Einzelraumregelung mit Raumthermostaten und elektrischen Stellmotoren.

Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung:

Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung, Fabr.: Zehnder Comfosystems, Typ ComfoAir 350. Aufstellung des Lüftungsgerätes im Dachgeschoß- Frischluftansaugung bzw. Fortluft über je einen Außenwanddurchlass, mit bis zu 95 % Wärmerückgewinnung durch einen Kreuzstromwärmetauscher. Über das Luftverteilungssystem OnFloor wird die temperierte Frischluft bedarfsgerecht den einzelnen Räumen zugeführt und die Abluft nach außen abgeführt. Die Luftmenge wird für jeden Raum individuell eingestellt. Die Zu- und Abluftauslässe werden durch Design-Abluftgitter bzw. Tellerventile abgedeckt.

Sanitär

Trinkwasserleitungen:

Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz über eine Hauswasserstation mit Rückspülfilter, Installationssystem mit Kunststoff-Rohrleitungen, Fabr. Geberit Mepla Verbundrohre oder glw., Warmwasserleitungen nach EnEV gedämmt, Außenzapfstelle mit frostsicherer Armatur, DIN-gerechte Spülung der Rohrleitungen vor Inbetriebnahme nach DIN 1988.

Abwasserrohrleitungen:

Anschluss an das öffentliche Schmutzwasser-Kanalsystem, Rohrleitungen aus Kunststoff, Strangausführung mit dem schallgedämmten Hausabflusssystem, Fabr. Geberit Silent PP.

Wohnhof Gundheimer Gasse



Sanitäre Ausstattung:

Keller (HWR, Technik)

1 Stück Ausgussbecken aus Stahl emailliert, weiß 50/34 cm mit je eine Zapfstelle Kalt- und Warmwasser, 1 Stück Waschmaschinenanschluss, 1 Schmutzwasser-Hebeanlage zur Einleitung der Abwässer unterhalb der Rückstauenebene.

Küche

1 Stück Spülenanschluss mit Kalt-, Warm- u. Abwasser sowie einen Spülmaschinenanschluss mittels eines Doppelspindel-Eckventils.

Tages-WC EG

1 Stück wandhängendes Tiefspül-WC weiß, Fabr. Duravit Starck 3 (Alternativ: Fabr.: Ideal Standard Serie Connect), mit einer Vorwandinstallation und einem Unterputzspülkasten, Fabr. Geberit Samba Betätigungsplatte mit 2-Mengenauslösung. 1 Stück Handwaschbecken Duravit Starck 3, weiß, 45 x 32cm (Alternativ: Fabr.: Ideal Standard Serie Connect) mit einem Waschtischeinhandmischer Fabr. Hansgrohe Talis S (Alternativ: Fabr. Ideal Standard Active) .
1 Spiegel 60 x 60cm, 1 Keuco Plan WC Papierhalter und Bürstengarnitur, 1 Keuco Plan Handtuchring verchromt.

Bad OG

1 Stück Badewannenanlage Fabr.: Kaldewei 170 x 75cm Körperform mit einem AP Wannen Einhandmischer Fabr. Hansgrohe Talis S (Alternativ: Fabr. Ideal Standard Active) einschl. eine Brausegarnitur, 1 Stück Brausewannenanlage Fabr. Kaldewei bis 100 x 100cm mit einem Einhandmischer Fabr. Hansgrohe Talis S (Alternativ: Fabr. Ideal Standard Active) einschl. Brausegarnitur, 1 Stück wandhängendes Tiefspül-WC weiß Fabr. Duravit Starck 3 (Alternativ: Fabr.: Ideal Standard Serie Connect), mit einer Vorwandinstallation und einem Unterputzspülkasten, Fabr. Geberit Samba Betätigungsplatte mit 2-Mengenauslösung, 1 Stück Handwaschbecken Duravit Starck 3, weiß, 45 x 32cm (Alternativ: Fabr.: Ideal Standard Serie Connect) mit einem Waschtisch Einhandmischer Fabr. Hansgrohe Talis S (Alternativ: Fabr. Ideal Standard Active), 1 Spiegel 60 x 60cm, 1 Keuco Plan WC-Papierhalter und Bürstengarnitur, 1 Keuco Plan Handtuchhalter, verchromt.

Elektro

Elektroinstallation

Schalter- und Flächenprogramm Fabr.: Berker, Modul S.1 polarweiss, im EG, OG, DG als Unterputzinstallation im UG als Aufputzinstallation Fabr.: Merten. Unterverteilung mit Sicherungskasten, Steckdosen und Brennstellen, Stückzahlen nach Erfordernis und Elektroplanung (normale Ausstattung), Verkabelung für bauseitige SAT-Anlage, Klingelanlage.